



نورث گیٹ
NORTH GATE



المشروع:

نظرا لموقعه المميز في قلب حي الزهراء الراقي، يعتبر مركز نورث جيت الاختيار الأمثل للعلامات التجارية بجميع أنشطتها

يطل المركز مجددا بحلته الجديدة المتمثلة في تصميم عصري حديث كوجهة أولى للمتسوقين من جميع الفئات لأغراض تناول الأطعمة والمشروبات والترفيه وقاصدي التسوق المنزلي حيث يضم المركز العديد من الخيارات من الماركات العالمية والمحلية



INTRODUCTION: Due to its strategic location in the middle of prestigious Al Zahra neighborhood, North Gate Center is considered the hottest location for brands of all sorts

North Gate Center reemerges as a modern concept of shopping experience for all shoppers from daily house needs to entertainment and food & beverage, hosting a variety of premium brand outlets

WHY NORTH GATE:

- Unique modern design making the center an attraction magnet for tenants and shoppers alike
- The center hosts a variety of food and beverage outlets from all sorts of tastes and budgets
- Major anchors for household items and a mega supermarket shop
- With Plenty of parking space, open dining areas and grand anchor stores, it is considered the one stop point for shoppers
- The center is built according to latest standards for retail outlets. It provides all the basic needs for F&B and consumer goods retailers to operate with maximum efficiency



لماذا نورث جيت:

- تصميم عصري حديث يجعل المركز نقطة جذب للعلامات التجارية و المتسوقين على حد سواء
- يضم المركز مجموعة متنوعة من محلات الأطفعة و المشروبات تناسب جميع الاذواق
- يحتوي المركز على مخازن كبرى للمنتجات الاستهلاكية المنزلية و سوبرماركت بمساحات كبيرة تلبى جميع حاجات المتسوقين من قاطني المنطقة
- يتميز المركز بوفرة المواقف و مساحات للجلسات المفتوحة للمقاهي و المطاعم مما يجعله الخيار الأول للمتسوقين
- تم بناء المركز بحسب أحدث مواصفات البناء التي تلبى حاجات منافذ بيع الأطفعة و المشروبات و المنتجات الاستهلاكية لتستطيع أداء عملها على اكمل وجه و بأعلى إنتاجية





ADVANTAGES:

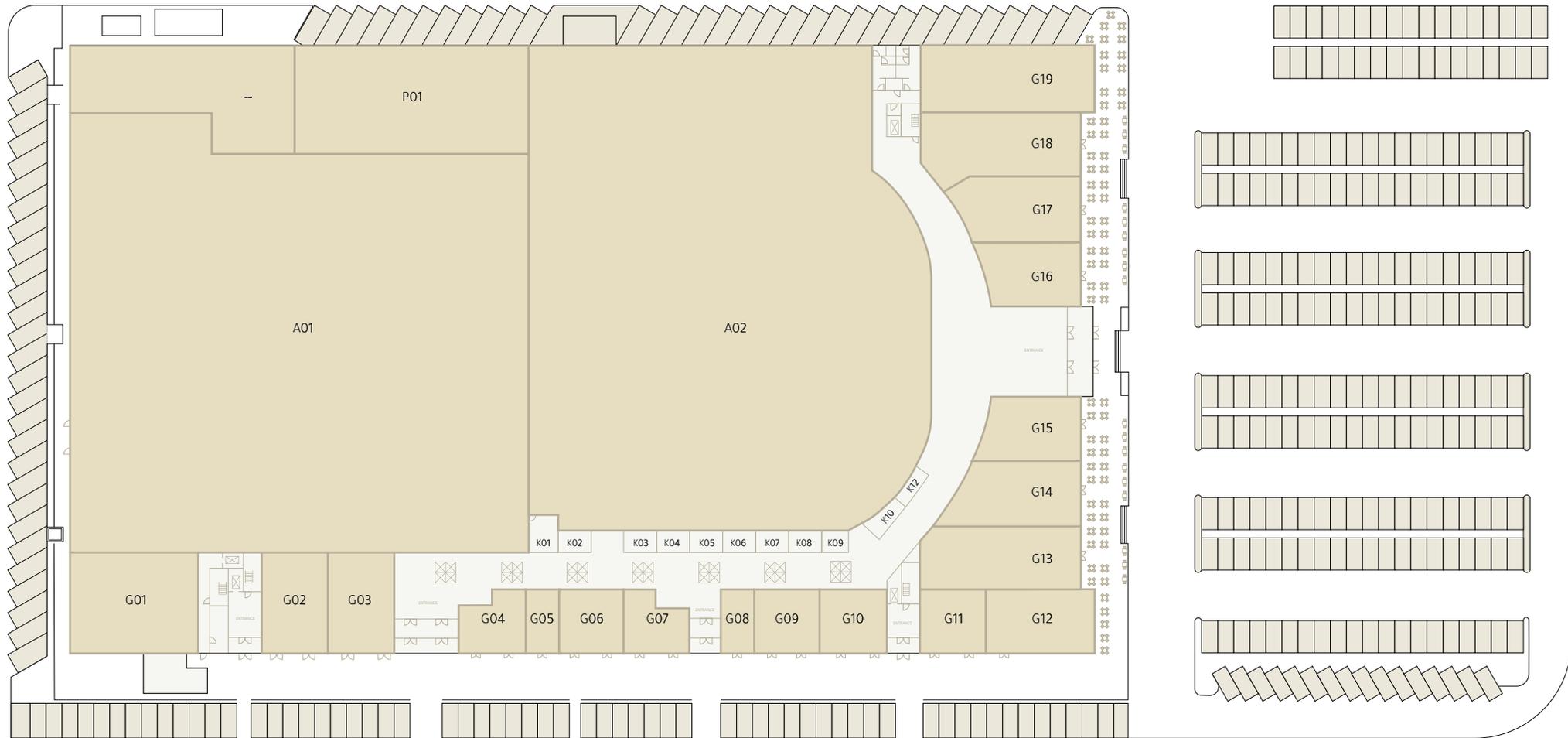
- Strategic location
- Attractive Designs and Facades for both the exterior and interior
- GF open dining and upper terrace
- The advantage of the excess parking for visitor convenience
- Meets modern technology requirements
- Professionally managed by Tanmyah Co.
- Target tenant type is food & beverage outlets in addition to current anchor stores

المزايا:

- موقع استراتيجي في قلب مدينة جده
- تصاميم و واجهات جذابة وعصرية من الداخل والخارج
- توفر مساحات جلسات خارجية للدور الأرضي وتراس علوي
- توفر مواقف تفوق الحد الأدنى من المتطلبات النظامية لراحة الزوار والمتسوقين
- يلبى جميع متطلبات التقنية الحديثة
- إدارة احترافية للمركز من قبل شركة التنمية ذات الباع الطويل في إدارة المراكز التجارية
- الشريحة المستهدفة هي مشغلي المطاعم والمقاهي من العلامات العالمية والمحلية بالإضافة الى المخازن الكبرى الموجودة وجميع المعارض والمرافق تلبى متطلباتهم الفنية



GROUND FLOOR PLAN



ANCHOR STORE A01 5079sqm	ANCHOR STORE A02 4575sqm	PLAYGROUND P01 569sqm	SHOP G01 322sqm	SHOP G02 165sqm	SHOP G03 169sqm	SHOP G04 91sqm	SHOP G05 53sqm	SHOP G06 105sqm	SHOP G07 91sqm	SHOP G08 54sqm	SHOP G09 106sqm	SHOP G10 106sqm	SHOP G11 102sqm	SHOP G12 173sqm	SHOP G13 264sqm
--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

SHOP G14 213sqm	SHOP G15 175sqm	SHOP G16 173sqm	SHOP G17 205sqm	SHOP G18 268sqm	SHOP G19 271sqm	KIOSK K01 16sqm	KIOSK K02 16sqm	KIOSK K03 16sqm	KIOSK K04 16sqm	KIOSK K05 16sqm	KIOSK K06 16sqm	KIOSK K07 16sqm	KIOSK K08 16sqm	KIOSK K09 16sqm
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

FIRST FLOOR PLAN



SHOP
F01
460sqm

SHOP
F02
504sqm

SHOP
F03
569sqm

SHOP
F04
594sqm

SHOP
F05
736sqm



شمال
NORTH GATE

NORTH GATE

SACO ساقو

SHOP
SHOP
SHOP
SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

MANGO

THE PRIVILEGED LOCATION AND REACHABILITY:

North Gate Center is located in Al Zahra area , an affluent and highly populated neighborhood.

The location is perfectly accessed from King Abdulaziz road

The center's strategic location is within minutes proximity to:

- The famous waterfront area, Jeddah Corniche and the new north Jeddah neighborhoods.
- Near by the artery roads of Signiant traffic: King Abdulaziz Road, Prince Sultan Street, Sari Street
- Nearby the new Jeddah airport



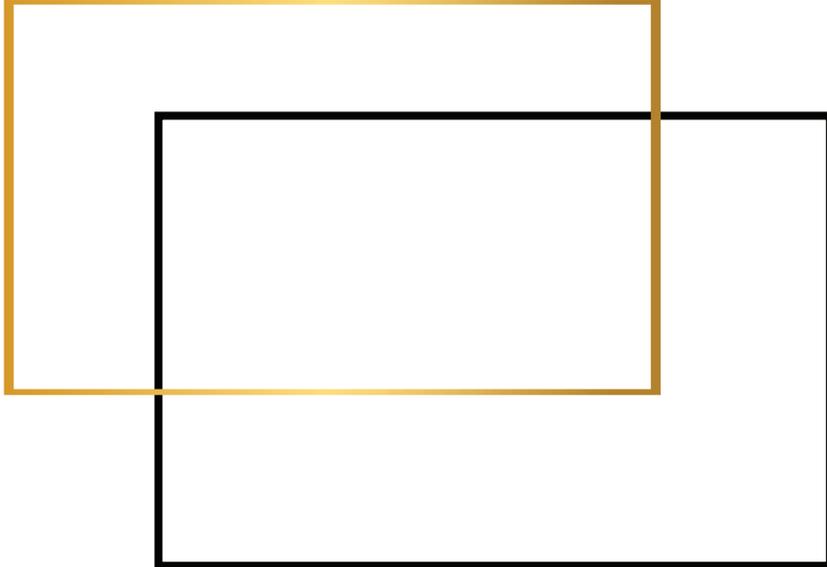
مميزات الموقع وسهولة الوصول:

يقع مركز نورث جيت في قلب منطقة حي الزهراء التي تعتبر من أرقى المناطق في مدينة جدة ذات الكثافة السكانية العالية

يمكن الوصول للموقع بسهولة من طريق الملك عبدالعزيز المجاور للحي

يتيح موقع المركز الاستراتيجي سهولة الوصول اليه من أحياء عديدة في مدينة جدة وأيضا قربه من:

- منطقة الواجهة البحرية الشهيرة وكورنيش جدة واحياء شمال جدة الجديدة
- بالقرب من الشوارع الحيوية مثل طريق الملك عبدالعزيز وشارع الأمير سلطان و طريق صاري ذات الحركة المرورية الكثيفة
- بالقرب من مناطق المباني الإدارية الفاخرة في شمال جدة
- بالقرب من مطار جدة الجديد



RED SEA

Rosewood Jeddah

Fakieh Aquarium

AL ZAHRA

الزفراء

Prince Nayef

Prince Nayef

Prince Nayef

King Abdul Aziz Rd

Ahmad Al Attas

CLICK HERE



Al Ned

Al Ned

Ahmad Al Attas

Ali Ibn Kamal

Stars Avenue Mall

ستارز أفينيو

BABYLON

Abdallah Zawawi Sari

Sari



NORTH GATE CENTER FEATURES DETAILS:

- The center consists of 36 outlets, with various rent space
- It contains two super anchor stores, SACO Households and Raya supermarket new concept
- The center unique architectural design allows for plenty of open dining areas, both on upper floor terrace space and store front ground floor open space
- Plenty of parking spaces exceeding the statutory requirements for shoppers convenience
- Complete set of fire fighting and security circuit systems meeting maximum authority standards

مواصفات المشروع:

- يتكون المركز من 36 وحدة بمساحات تأجيره مختلفة
- يضم المركز اثنان من معارض الزاوية الكبرى (أنكور ستورز), متجر ساكو و سوبرماركت الراية بالمفهوم الجديد
- خليط المستأجرين متنوع من مطاعم و مقاهي و منافذ سوبرماركت و المنتجات الاستهلاكية و الأثاث المنزلي و العاب الترفيه
- العديد من المعارض بها جلسات خارجية أرضية أو جلسات تراس علوية مكشوفة بحيث يسمح التصميم المعماري للزوار بالاستمتاع بتجربة فريدة في الهواء الطلق
- عدد المواقع المخصصة للمركز يفوق الحد الأدنى للأنظمة البلدية بعد كبير مما يتيح للزور الراحة والاطمئنان عند السوق



نورث جيت
NORTH GATE

Managed by Advanced Development R.E. Investments Co. (Tanmyah)

يدير المركز شركة التنمية المتطورة للاستثمارات العقارية

+966 50 669 0372

leasing@tanmyah.com.sa

www.tanmyah.com.sa



شركة التنمية المتطورة للاستثمارات العقارية المحدودة
Advanced Development Real Estate Investments Co. Ltd.